



Agence Construction Brest

ZAC DE KERGADEDEC III
180 RUE DE KERERVERN
29806 BREST 9
Tél. : 02 98 41 44 94
Fax : 02 98 02 17 10
E-mail : construction.brest@socotec.com

SCI INTERFEDERALE Service Immobilier
CREDIT MUTUEL DE BRETAGNE
6 BOULAVARD DUPELIX
29334 QUIMPER

► **Attestation de Vérification de l'Accessibilité aux Personnes Handicapées**

BREST
122 RUE DE VERDUN
Rénovation d'une agence CMB

- Date : 27/03/2017
- Dossier Socotec n° : 16111680000001/1000
- Référence du rapport : 16800/17/1150

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

5.5.6.3.
IF.5.FI

- Responsable d'affaire : André BOZEC

► Copies :	ICC (infos@i-c-c.fr) 4 rue de madagascar CS 11851 29218 BREST CEDEX 2
------------	--

• **Règles en vigueur considérées :**

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH, relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes

• **Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :**

• **Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :**

☞ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 17/03/2017, le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (*)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions contraires au respect des règles d'accessibilité applicable (*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.

(*) voir commentaire général CG01 page 3

Date : 27/03/2017

André BOZEC

Ingénieur Chargé d'Affaire

LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

CG01	Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugent pas d'interprétations contraires.
CG02	Mention des éventuels locaux ou parties du bâtiment qui n'ont pu être visités : /

Récapitulatif des commentaires particuliers

	1. Généralités:
	2. Cheminements extérieurs:
	3. Places de stationnement:
	4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:
	5. Circulations intérieures horizontales:
	6. Circulations intérieures verticales:
	7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:
	8. Revêtements de sols, murs et plafonds:
	9. Portes, portiques et sas:
	10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:
	11. Sanitaires:
	12. Sorties:
	13. Eclairage:
	14. Information et signalisation:
	15. Etablissements recevant du public assis:
	16. Etablissements comportant des locaux à sommeil:
	17. Cabines et espaces à usage individuel:
	18. Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série:

Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
1. Généralités					
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté					
2. Cheminements extérieurs:				Existant non modifié.	
3. Places de stationnement:			SO		
4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:				Non modifié dans le cadre des travaux.	
5. Circulations intérieures horizontales:					
Largeur \geq 1,20m :	R				
➤ Rétrécissements ponctuels \geq 0,90 m :	R			Rétrécissement existant à 0.90 m	
Dévers \leq 3%:			SO		
Pentes:			SO	Existant non modifié.	
Caractéristiques des paliers de repos:			SO		
Seuils et ressauts:					
➤ \leq 2 cm (ou 4 cm si pente $<$ 33%):	R				
➤ Arrondis ou chanfreinés:	R				
➤ Distance entre 2 ressauts \geq 2,50m et paliers de repos :	R				
➤ Pas de ressauts successifs "pas d'âne" lors de la création d'une pente:	R				
Espaces de manoeuvre de porte:					
➤ Emplacements:	R				
➤ Dimensions:	R				
Espaces d'usage:					
➤ Devant chaque équipement ou aménagement:	R				
➤ Dimensions 0,80x1,30m:	R				
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:	R				
Trous en sol : Diamètre ou largeur \leq 2 cm:			SO		
Cheminement libre de tout obstacle:					
➤ Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement:					
➤ Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm:	R				
➤ Protection des risques de choc des éléments créés ou modifiés implantés ou en saillie de plus de 15 cm:			SO		
Protection si rupture de niveau \geq 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement:			SO		
Protection en cas d'et travaux si rupture de niveau \geq 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement:			SO		
Protection des espaces sous escaliers:	R				
Marches isolées:					
			SO		
6. Circulations intérieures verticales:					
			SO	Etage non accessible au public.	
7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:					
			SO		
8. Revêtements de sols, murs et plafonds:					
Tapis:					

Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
➤ Dureté suffisante:	R			
➤ Pas de ressaut >= 2 cm:	R			
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration:				
➤ Aire d'absorption équivalente >= 25% de la surface au sol:	R			
9. Portes, portiques et sas:				
Dimensions des sas:		SO		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier:	R			
Largeur des portes principales et des portiques:	R			
Poignées des portes:				
➤ Facilement préhensibles:	R			
Effort pour ouvrir une porte <= 50 N:	R			
Portes vitrées repérables:	R			
Portes à ouverture automatique:			Portes coulissantes automatiques existantes non modifiées.	
Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique:		SO		
Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté:		SO		
10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:				
Si existence d'un point d'accueil:				
➤ Ambiance sonore et visuelle adaptée:	R			
➤ Au moins un accessible:	R			
➤ Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert:	R			
➤ Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis:	R			
Equipements divers accessibles au public:				
➤ Au moins 1 équipement par type aménagé:	R			
➤ Espace d'usage si étage accessible aux personnes en fauteuil roulant de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement:	R			
➤ Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler:				
• 0,90 <= H <= 1,30 m et 0,4 m d'un angle rentrant:	R			
➤ Élément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier:				
• Face supérieure <= à 0,80 m:	R			
• Vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) uniquement pour étages desservis par ascenseur:	R			
➤ Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique:		SO		
➤ Boucle induction magnétique portative à disposition si ERP de 1ère, 2ème catégorie et plus de 3 salles de réunion sonorisées de plus de 50 personnes :		SO		
Panneaux d'affichage instantanée relayant les informations sonores:		SO		
11. Sanitaires:		SO	Existant non modifié. Nota : les WC sont réservés au personnel.	

Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
12. Sorties:					
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours:	R				
13. Eclairage:					
Valeurs d'éclairage moyen:					
➤ 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles :			SO		
➤ 200 lux aux postes d'accueil:	R				
➤ 100 lux pour les circulations horizontales:	R				
➤ 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile:			SO		
➤ 20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement couverts ou non :			SO		
➤ 20 lux pour les parcs de stationnement couverts ou non (hors circulations piétonnes):			SO		
➤ Eblouissement / reflet:	R				
Durée de fonctionnement des éclairages temporisés:			SO		
Extinction doit être progressive si éclairage temporisé:			SO		
Eclairages par détection de présence:			SO		
14. Information et signalisation:					
Cheminements extérieurs:			SO		
Accès à l'établissement et accueil:					
➤ Repérage des entrées:	R				
➤ Repérage du système de contrôle d'accès:			SO		
Accueils sonorisés:			SO		
Circulations intérieures:					
➤ Eléments structurants du cheminements repérables:	R				
➤ Repérage des parois et portes vitrés:	R				
➤ Information d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseur:			SO		
➤ Dans le cas des équipements mobiles, escaliers roulants, tapis et rampes mobiles, signalisation du cheminement accessible:			SO		
Equipements divers:					
➤ Signalisation du point d'accueil, du guichet:	R				
➤ Equipements et mobilier repérables par contraste visuel ou tactile:	R				
➤ Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile.:	R				
Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information et définies à l'annexe 3:					
➤ Visibilité (localisation du support, contrastées):	R				
➤ Lisibilité (hauteur des caractères):	R				
➤ Compréhension (pictogrammes):	R				
15. Etablissements recevant du public assis:			SO		
16. Etablissements comportant des locaux à			SO		

Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
sommeil:					
17. Cabines et espaces à usage individuel:			SO		
18. Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série:			SO		